



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
e -mail: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№.....
.....2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Отдаване под НАЕМ на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 21124.45.818 и 21124.32.835 по КККР на с. Димовци, общ. Гурково.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с Вх. № К-2113/10.07.2024 г. от Донка ***** Василева с постоянен адрес: гр. Николаево, общ. Николаево, ул. „Бенковски” № ***, относно искане за наемане на общински поземлени имоти с идентификатори 21124.45.818 и 21124.32.835 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, общ. Гурково, одобрени със заповед № РД – 18-39/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотите са актувани с актове за частна общинска собственост с №599/25.01.2016г. и №508/05.08.2015г., надлежно вписани в Служба по вписванията.

Във връзка с гореописаното заявление комисия назначена със заповед № 3-340 от 31.07.2024 г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имотите, за което има съставен протокол.

Поземлени имоти с идентификатори 21124.45.818 и 21124.32.835 не са обработвани, обрасли с бурени и са използвани през последните пет години за пасище. Същите към настоящия момент са обект по анекс към договори за наем №616/25.07.2019 г. и №617/25.07.2019 г. със срок до 30.09.2024 г. и според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

Предвид статута на предлаганите тук за наемане поземлени имоти и наличието на ограниченията при разпореждане с тях, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.) следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наеманите имоти, договарят се

прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Поради наличие на действащи договори към 31.01.2024 г., поземлените имоти не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Д– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда, което налага промяна в програмата.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.2 и ал.4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, предлагам Общински съвет – Гурково да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. ИЗМЕНЯ Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като добавя в раздел Д– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, с **нови точки:**

	Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем
37	Поземлен имот с идентификатор 21124.45.818 с площ 10729 кв.м.; ТПТ: Земеделска НТП: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 6, с АОС №599/25.01.2016г.
38	Поземлен имот с идентификатор 21124.32.835 с площ 11121 кв.м.; ТПТ: Земеделска; НТП: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 6, с АОС №508/05.08.2015г.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъдат отдадени под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **5 /пет/ години** поземлени имоти – частна общинска собственост представляващи:

- Поземлен имот с **идентификатор 21124.45.818** по КК и КР на с. Димовци, общ. Гурково, обл. Стара Загора; с адрес на ПИ: **с. Димовци, местност „Средна Рътлина”**; с площ от **10729 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория на земята при неполивни условия: **6**; при граници на целия имот: 21124.45.854, 21124.45.819, 21124.45.817, 21124.45.816, за който е съставен АОС №599/25.01.2016г. надлежно вписан в Служба по вписванията.

при **годишен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **550,00 лв.** /петстотин и петдесет лв. и нула ст. / **без ДДС** с **включен годишен инфлационен индекс.**

- Поземлен имот с идентификатор **21124.32.835** по КК и КР на с. Димовци, общ. Гурково, обл. Стара Загора; с адрес на ПИ: **с. Димовци, местност „Гермята”**; с площ **11121 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6**; при граници на целия имот: 21124.32.762, 21124.32.282, 21124.32.283, 21124.32.838, 21124.32.837, 21124.32.836, 21124.32.834, 21124.32.833, 21124.32.233, за който е съставен АОС № 508 / 05.08.2015г. надлежно вписан в Служба по вписванията.

при **годишен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **600,00 лв.** /шестотин лв. и нула ст. / **без ДДС** с **включен годишен инфлационен индекс.**

3. Определя стъпка за наддаване 10 %;

4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заверени преписи от актове за частна общинска собственост с № 508 / 05.08.2015г. и №599/25.01.2016г.;
2. Заверен препис от скици на поземлени имоти с идентификатори **21124.45.818** и **21124.32.835** по КККР на с. Димовци, общ. Гурково и данъчни оценки;
3. Заверен препис от Заявление с Вх. № К-2113/10.07.2024г. от Донка ***** Василева от гр. Николаево, общ. Николаево;
4. Заверени Договори за наем – 2 бр.;
5. Заверен Анекс към Договор за наем – 2бр.;
6. Заверен препис от Протокол на комисия;
7. Заверени преписи от Експертни оценки за определяне на месечния наем за земеделски нужди.

ВНОСИТЕЛ:
КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал:
/адв. Т. Димитрова/